**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АГИНСКИЙ БУРЯТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ**

**ДУЛЬДУРГИНСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

25 августа 2005 года № 101

c. Таптанай

Об установлении и введении земельного налога

В соответствии со статьями12 и 387 Налогового кодекса Российской федерации, статьей 57 федерального закона «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» совет местного самоуправления МО Таптанай РЕШИЛ:

1. Ввести с 1 января 2006 года на территории муниципального образования Таптанай земельный налог в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговым периодом признается календарный год с 1 января по 31 декабря. Отчетный период равен налоговому периоду.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставляемых для жилищного строительства;

- 0,3 процента в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

- 0,1 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющими индивидуальными предпринимателями, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за налоговым периодом.

5. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, налогоплательщиками – физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, уплачивается не позднее 1 июня года, следующего за налоговым периодом.

Налоговые уведомления направляются налоговыми органами физическим лицам в срок не позднее 1 июня года, следующего за налоговым периодом.

6. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением представляются налогоплательщиками – физическими лицами, уплачивающими налог на основании налоговых уведомлений, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за налоговым периодом.

7. Установить, что порядок доведения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Таптанай, до сведения налогоплательщиков утверждается главой местной администрации.

8. Освобождаются от налогообложения:

а) участники и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

б) инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без внесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

в) учреждения образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, государственные и муниципальные учреждения социального обслуживания, финансируемые за счет средств соответствующих бюджетов.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

10. Опубликовать настоящее решение в газете «Ленинец».

11. В течение пяти дней с момента принятия направить настоящее решение в Межрайонную инспекцию ФНС России №1 по Читинской области и Агинскому Бурятскому автономному округу.

Председатель совета местного самоуправления З.Р.Лхасаранов