Администрация

сельского поселения «Таптанай»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 мая 2017 года № 12

с. Таптанай

О принятии Правила благоустройства

территории сельского поселения «Таптанай»

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации № 613 от 27 декабря 2011 года «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять Правило благоустройства территории сельского поселения «Таптанай» (Приложение).

2. Настоящее Постановление вступает в силу после официального обнародования.

Глава СП «Таптанай» Т.Э. Лубсанова

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Главы

cельского поселения «Таптанай»

№ 12 от 12.05.2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Э. Лубсанова

ПРАВИЛА

благоустройства территории сельского поселения

Настоящее правила устанавливают единые и обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами нормы и требования в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах муниципального образования.

* + 1. Основные направления
	1. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные понятия:

благоустройство – это комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах сельского поселения;

объект – здание, строение, инженерное сооружение, строительная площадка, магазин, рекламная конструкция, опора линий электроснабжения или связи и другое;

газон – это элемент зеленого насаждения;

зеленое насаждение – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

защита зеленых насаждений- система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений, озелененных территорий и зеленых массивов;

повреждение зеленых насаждений – причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее превращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда;

уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений повлекшее прекращение их роста;

закрепленная территория – часть территории муниципального образования, передаваемая на содержание физическим или юридическим лицам, границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами договором, заключаемым местной администрацией с юридическим лицом, а также территория, переданная (закрепленная) целевым назначением физических и юридическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

1. Границы прилегающей территории

Для объектов, находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов, прилегающей территории является территория от фасада объекта до придорожного бордюрного камня, включая тротуары и придорожные газоны. Для объектов, не находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов (в том числе автомобильно – заправочные станции, гаражи, стоянки для автотранспорта, торговые киоски, иные объекты), прилегающей территорией является территория на расстоянии 10 метров по периметру соответствующего объекта.

В случае нахождения нескольких объектов на расстоянии менее 20 метров друг от друга территория между ними делится на равные части.

1. Требование к содержанию территорий
	1. Физические и юридические лица, имеющие в собственности, пользовании или владении земельные участки и (или) объекты, обязаны содержать прилегающие и закрепленные территории и расположенные на них объекты в чистоте и порядке, отвечающим строительным, эстетическим, санитарным и иным требованиям, установленным действующим законодательством.
	2. Содержание территорий включает в себя:
		1. текущий и капитальный ремонт;
		2. регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком проезжай части улиц, тротуаров при образовании гололеда;
		3. защита зеленых насаждений;
		4. установка урн, контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов;
		5. предотвращение выноса грязи на улицы поселения транспортными средствами с территорий производства работ, грунтовых дорог и иных объектов;
		6. предотвращение загрязнения территории поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке.
2. Установка и содержание малых архитектурных форм
	1. Подготовка оснований и установка всех видов ограждений, киосков, палаток, ларьков, павильонов для ожидания транспорта, спортивных сооружений, фонтанов, телефонных кабин, объектов наружной рекламы, щитов для газет и объявлений производится на основании полученного в установленном порядке разрешения и согласований.
	2. Запрещается самовольное расклеивание газет, объявлений и плакатов на фасадах зданий, ограждениях, сооружениях и деревьях.
3. Содержание жилых домов, зданий сооружений
	1. Окраска, побелка, капитальный и текущий ремонт фасадов зданий, жилых домов, сооружений производится собственниками зданий, жилых домов и сооружений в зависимости от их технического состояния.
	2. На всех зданиях и жилых домах вывешиваются и содержаться в исправном состоянии номерные знаки, а на зданиях и домах, выходящих на перекрестке, - таблички с наименованием улицы, переулка, площади и соответствующего номера дома. С наступлением темноты номерные знаки и таблички должны быть освещены.
	3. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразования должна производиться немедленно по мере его образования. Очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек производится в светлое время суток с применением мер предосторожности для пешеходов (ограждение, дежурные). При этом применяются меры по сохранности деревьев, кустарников, электропроводов, линий связи, иного имущества.

Сброшенный снег и наледь убираются ежедневно по окончании сбрасывания.

1. Уборка территорий
	1. Уборка территорий производится в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкциями и технологическими рекомендациями в пределах установленных границ.
	2. Уборка территорий в осенне-зимний период предусматривает одновременную уборку и вывоз снега, льда, мусора, в летний период-подметания.

Территории с асфальтобетонным покрытием должны очищаться от снега, льда снежного наката до асфальтобетона.

Применение хлоросодержащих веществ на тротуарах запрещается. При гололеде в первую очередь очищаются и посыпаются песком спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары.

* 1. Вывоз снега, льда, мусора запрещается только в специально отдельные места.
	2. При производстве зимних уборочных работ запрещается разбрасывание и складирование снега на проезжей части улиц, территории зеленых насаждений, тротуарах, отмостках, проездах, площадках.
	3. Запрещается сброс и размещение в неустановленных местах грунта, материалов, сырья, продукции, оборудования и другого имущества.
	4. Содержание гостевых автопарковок и подземных путей к ним осуществляют лица, к которым пребывает автотранспорт.
	5. Содержание придомовых территорий осуществляет организации, обслуживающие соответствующий жилой фонд.
1. Содержание строительных площадок
	1. Вокруг строительных площадок и иных опасных мест должны устанавливаться ограждения, которые должны быть в исправном состоянии, иметь эстетичный внешний вид и покрашены с внешней стороны. В ограждении должно быть минимальное количество проездов, которые должны выходить, как правило, на второстепенные улицы и оборудования воротами.
	2. Строительные площадки должны иметь благоустроенные подъездные пути и пункты моек колос автотранспорта, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов).
	3. Запрещается установка ограждений строительных площадок за пределами отведенной территории.
2. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций
	1. Организации, имеющие на балансе инженерные сети и сооружения, обязаны:

8.1.1. В случае порыва- немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению подтопления территорий, зданий и сооружений;

8.1.2. Удалить наледь, производить ремонт дорожных покрытий, газонов и других сооружений, поврежденных при авариях на инженерных сетях;

8.1.3. Производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние;

8.1.4. Производить очистку смотровых и дождеприемных колодцев по мере необходимости, но не менее двух раз в сезон после очистки колодцев и сетей все извлеченное подлежит вывозу.

8.1.5. Содержание тепловых и водопроводных надземных магистралей и сооружений, железнодорожных путей, проходящих в границах поселения в пределах полосы отчуждения, переездов и переходов через пути, привокзальных площадей, стационных обустройств и прилегающих к ним территорий осуществляют ведомственную службу.

1. Содержание улиц, эксплуатация транспортных средств
	1. Запрещается проезд транспорта на гусеничном ходу по территории с асфальтобетонным покрытием.
	2. Запрещается заезжать на тротуары, бордюры, газоны, а также мыть транспортные средства у водопроводных колонок, колодцев, при этом не создаются помехи для движения автотранспорта и пешеходов.
	3. Дороги, проезды подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам, водоисточникам должна быть в исправном состоянии и свободным для проезда.
2. Памятники, памятные доски, произведения монументально-декоративного искусства
	1. Памятники и памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях на основе индивидуальных проектов, выполненных на конкурсной основе и получивших одобрение общественности, согласование с администрацией поселения и специально уполномоченных органов охраны памятников истории и культуры.

Установка указанных произведений не должны противоречить условиям использования территории и должна соответствовать требованиям строительных норм и правил.

1. Требования к устройству и содержанию кладбищ
	1. Кладбища площадью менее 20 га. должны располагаться на расстоянии не менее чем 300 метров от жилых и общественных зданий и зон отдыха. Кладбища более площадью 20 га. могут размещаться только на расстоянии 500 метров от жилых домов, общественных зданий и зон отдыха
	2. Территория кладбища огораживается по периметру и планируется таким образом, чтобы обеспечить быстрое удаление поверхностных вод.
	3. Прочие требования к устройству и содержанию кладбищ регламентируются Санитарными правилами устройства и содержания кладбищ.
2. Ответственность за нарушение настоящих Правил

Контроль за соблюдением норм и требований в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах сельского поселения, предусмотренных настоящим Правилами, осуществляет местная администрация.

13.Ответственность за нарушение настоящих Правил

За нарушение настоящих Правил виновные лица несут административную ответственность, установленную законодательством субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях.